



Referenzenliste Projektentwicklung, Mietbau- und Betreibermodelle, Public-Private-Partnership

Mietbauprojekte ÖPP / PPP

➤ **PPP-Projekt: Erweiterung der Stadtschule Bad Oldesloe**

Auftraggeber: Stadt Bad Oldesloe
Bauzeit: Januar 2011 - Mai 2013

➤ **PPP-Projekt: Neubau von 8 Kindertagesstätten**

Auftraggeber: Landeshauptstadt Hannover
Bauzeit: Dezember 2011 – Juli 2013



➤ **Umbau, Sanierung und Finanzierung des Gymnasiums Grotenbach in Gummersbach**

Auftraggeber: Stadt Gummersbach
Bauzeit: April 2009 – Januar 2012



➤ **Sanierung und Umbau der Riesschule sowie Sanierung der Außenhaut der ehemaligen Pestalozzischule in Ritterhude im Rahmen eines PPP-Modells**

Auftraggeber: Gemeinde Ritterhude
Bauzeit: Dezember 2007 – Juli 2008



➤ **Sanierung, Teilsanierung, Unterhaltung und Betrieb von zwei Schulstandorten (P2); Schulstraße in Köln-Weiden und Gellertstraße in Köln-Nippes**

Auftraggeber: Stadt Köln
Bauzeit: Oktober 2006 – März 2008



➤ **Schlüsselfertige Sanierung, Finanzierung der Schulzentren Ahornweg und Herkenrath in Bergisch Gladbach**

Auftraggeber: Stadt Bergisch Gladbach
Bauherr: Schumacher Immobilien Service GmbH
Bauzeit: Oktober 2003 – November 2007



Firmengruppe S C H U M A C H E R

Wolfenbüttel - Nörten-Hardenberg - Leipzig



➤ **Schlüsselfertige Errichtung und Finanzierung des Erweiterungsneubaus Amtsgericht Pforzheim**

Auftraggeber: Vermögen und Bau Baden Württemberg
Amt Pforzheim
Bauzeit: Oktober 2006 – Oktober 2007



➤ **Schlüsselfertige Sanierung, Übernahme und Nutzungsüberlassung der Studentenwohnanlage Wilhelmskamp in Münster**

Auftraggeber: Studentenwerk Münster,
Anstalt des öffentlichen Rechts
Bauherr: Objektgesellschaft Wilhelmskamp Münster mbH
Bauzeit: Oktober 2004 – März 2007



➤ **Schlüsselfertiger Anbau und Sanierung „Amt für ländliche Räume“ in Husum**

Auftraggeber: Land Schleswig Holstein
Mieter: Amt für ländliche Räume
Bauherr: Objektgesellschaft ALR Husum mbH
Bauzeit: August 2002 – Mai 2003



➤ **Schlüsselfertige Errichtung und Finanzierung eines Büro- und Dienstleistungsgebäudes der Stadt Nettetal**

Auftraggeber: Stadt Nettetal
Bauherr: Objektgesellschaft Rathaus Nettetal
Frauenrath / Schumacher KG
Bauzeit: August 1998 – August 1999



➤ **Schlüsselfertige Errichtung und Finanzierung eines Kreishauses in Genthin**

Auftraggeber: Landkreis Genthin
Bauherr: Bau- und Objektgesellschaft
Landkreis Genthin
Bauzeit: August 1992 – August 1993

Durch eine Gebietsreform wurde eine Nutzungsänderung notwendig.
Das Gebäude gehört inzwischen dem Landkreis Jerichower Land.





➤ **Schlüsselfertige Errichtung, Finanzierung und Bauunterhaltung eines Wohngebäudes für Asylbewerber in Salzgitter**

Auftraggeber: Stadt Salzgitter
Bauherr: Carl Schumacher GmbH
Bauzeit: Juli 1991 – Dezember 1991

➤ **Schlüsselfertige Errichtung, Finanzierung und Bauunterhaltung eines Kreishauses in Hildesheim**

Auftraggeber: Landkreis Hildesheim
Bauherr: Bau- und Besitzgesellschaft
Kreishaus Hildesheim
Carl Schumacher/Martin Steinbrecher/
Telge & Eppers
Bauzeit: September 1987 – November 1989



➤ **Schlüsselfertige Errichtung, Finanzierung und Bauunterhaltung des Finanzamtes Goslar**

Auftraggeber: Oberfinanzdirektion Niedersachsen
Bauherr: Besitzgesellschaft Finanzamt Goslar GbR
Bauzeit: November 1985 – März 1987



➤ **Schlüsselfertige Errichtung, Finanzierung und Bauunterhaltung des Finanzamtes Wolfenbüttel**

Auftraggeber: Oberfinanzdirektion Niedersachsen
Bauherr: Grundstücksgemeinschaft
Finanzamt Wolfenbüttel
Bauzeit: Oktober 1980 – Januar 1982



➤ **Schlüsselfertige Errichtung, Finanzierung und Bauunterhaltung des Polizeigebäudes in Wolfsburg**

Auftraggeber: Innenministerium Niedersachsen
Bauherr: Carl Schumacher GmbH
Bauzeit: 1986



- **Schlüsselfertige Errichtung, Finanzierung und Bauunterhaltung einer Seniorenwohnanlage in Hannover (95 Appartements)**

Auftraggeber: Evangelischer Hilfsverein, Hannover
Bauherr: Grundstücksgemeinschaft Van-Gogh-Weg
Bauzeit: 1986

Projektentwicklung ÖPP / PPP

- **Planung, Bau, Finanzierung, Bauunterhaltung und Betrieb des Kulturbahnhofs Wolfenbüttel**

Projektentwickler: Carl Schumacher GmbH Bauunternehmen,
Wolfenbüttel
Bauherr: Kultur und Immobilien GmbH & Co. KG, Wolfenbüttel
Bauzeit: Juli 2005 – April 2006



Gewerbezeile

saniertes Gebäude

Erweiterungsbau



Facility-Management ÖPP / PPP

➤ Immobilienverwaltung Samtgemeinde Schladen

- Auftraggeber: Samtgemeinde Schladen;
Samtgemeindebürgermeister Andreas Memmert
- Leistung: Kaufmännische und technische Verwaltung von 20 bebauten
Liegenschaften (61 Mietwohnungen und teilweise öffentliche Nutzung)
der Samtgemeinde Schladen und ihre Mitgliedsgemeinschaften
Hornburg, Schladen und Werlaburgdorf
- Beginn: November 2005

Bau und Betrieb öffentlicher Einrichtungen ÖPP / PPP

➤ Beteiligung an der Bau- und Besitzgesellschaft für das Freizeit- und Sportzentrum „Am Sommerbad“ in Halberstadt

- Gesellschaft: NOSA GmbH
(Holding der Stadt Halberstadt)
Industriebau Wernigerode,
Carl Schumacher GmbH
und private Investoren



Betreibermodelle im Bereich Abwasserreinigung ÖPP / PPP

➤ **Kläranlage Bad Laer (Niedersachsen)**

Auftraggeber: Gemeinde Bad Laer
Leistung: Bau, Finanzierung und Betrieb der Kläranlage
Ausbaugröße: 15.000 Einwohner- und Einwohnergleichwerte
Beginn: 1989



➤ **Kläranlage Rahden (Nordrhein-Westfalen)**

Leistung: Übernahme der Altanlage, Bau, Finanzierung und Betrieb einer neuen Kläranlage
Kapazität: 21.000 Einwohner- und Einwohnergleichwerte
Beginn: 1993





Erschließungs-, Beratungs- und Finanzierungsverträge im Abwasserbereich

➤ **Salzhemmendorf (Niedersachsen)**

Leistung: Baubetreuung und Finanzierung der Erweiterung der Kläranlage Quanthof und der Kanalisation des Ortsteils Osterwald

➤ **AZV Allerquelle (Sachsen Anhalt)**

Leistung: Baubetreuung und Finanzierung für den Bau der Ortsentwässerung, Transportleistung und Kläranlage bis September 1995

➤ **Münnerstadt (Bayern)**

Leistung: Beratungsleistungen im Abwasserbereich
Betreibermodell Kläranlage Münnerstadt

Kooperationsgesellschaften im Abwasserbereich

➤ **Glandorf (Niedersachsen)**

Leistung: Beteiligung an einer Kooperationsgesellschaft für Bau, Finanzierung und Betrieb der Abwasseranlagen
(die Beteiligung besteht nicht mehr)

Ausbaugröße: 8.000 Einwohner- und Einwohnergleichwerte

➤ **Nidda (Hessen)**

Leistung: Projektkonzeption und Management des Vergabeverfahrens für die Erweiterung der Kläranlage Nidda

Kapazität: 35.000 Einwohner- und Einwohnergleichwerte
im Auftrag der OVAG, Friedberg

Ansprechpartner: Herr Mathes, Tel. 0 6402 / 511 417